LAIHIAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

MAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut

MAKSUT

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut
Rakennusaikainen vesi
Kesävesipostien käyttömaksu
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

PALVELUHINNASTO

Tuntitaksat
Lietteen vastaanottaminen

Maksuperusteet, maksut ja palveluhinnasto on hyväksytty:
Liittymismaksujen muutos Laihian kunnanvaltuustossa 25.03.2019 § 18
Veden käyttömaksun korotus 1.1.2022 lähtien kunnanvaltuustossa 22.3.2021 § 12
Hinnaston muutokset Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 90,
Hinnaston muutokset Tekninen lautakunta 18.11.2026 § xx

VOIMAANTULOPÄIVÄT:1.6.2019, 1.1.2022, 1.3.2025, 1.1.2026, 1.3.2027

MAKSUPERUSTEET

Laihian kunnan vesihuoltolaitos perii vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti verkoston käyttäjiltä liittymismaksua, käyttömaksua sekä perusmaksua. Käyttö- ja liittymismaksut määräytyvät erikseen vedenhankinnasta ja jätevesiviemäröinnistä. Perusmaksua peritään vedenhankinnasta aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Kaikki maksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymis- ja perusmaksujen perusteet

Omakoti- ja paritalot

Maksuluokkiin porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

Maksuluokka	Selite	Kerrosala
1	pieni omakotitalo	alle 100 m^2
2	keskikok. omakotitalo	100 - 200 m^2
3	iso omakotitalo	yli 200 m^2

Muut kiinteistöt

Maksuperuste on laskennallinen kerrosala m^2.
Laskennallinen kerrosala m^2 = kerrosala m^2 × kerroin

Rakennusluvan mukainen kerrosala kerrotaan kiinteistötyypin mukaisella kertoimella, jotka ovat seuraavat:

KIINTEISTÖTYYPPI	Kerroin	
Rivitalo tai kytketty pientalo	6	
Asuinkerrostalo	5	
Asuinliiketalo	5	
Liikerakennus	5	
Teollisuusrakennus I	2	käyttää ja tuottaa vain talous- ja saniteettivesiä
Teollisuusrakennus II	5	käyttövesiä edellisten lisäksi prosessissa tai pesuvetenä
Julkinen rakennus	4	
Maatalouden rakennus	2	
Vapaa-ajan rakennus	10	

Liittymismaksujen maksuperusteet

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti. Vesihuoltolaitoksen tulona ja siirtokelpoisena liittymismaksu on arvonlisäverollinen. Liittymismaksulla katetaan laitoksen investointeja.

Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksu määrätään sopimusperusteisesti tapauskohtaisesti. Samoin tehdään myös niiden kiinteistöjen osalta, joihin tulee sprinkleripalonsammutusjärjestelmä.

Vesijohtoon

€ × laskennallinen kerrosala m^2
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Jätevesiviemäriin

€ × laskennallinen kerrosala m^2
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin. Sopimus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle Laihian vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.9 mukaisesti.

<u>Perusmaksujen maksuperusteet</u>

Perusmaksu vesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

Perusmaksu jätevesi

Perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella.

.

<u>Käyttömaksujen maksuperusteet</u>

vesi € / m^3 ja jätevesi € / m^3

Kiinteistön käyttämän vesimittarin mukaisen vesimäärän perusteella.

MAKSUT

Liittymismaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m^2, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella.
Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.
NYKYINEN

Liittymismaksu / VESI	ALV 0 %	ALV 25,5 %	**Huomautus**
Muut paitsi omakotitalot	1,73 € × lask. kerrosala m^2	2,17 € × lask. kerrosala m^2	Alin maksu 1600 € (sis. alv. 25,5 %) Sis. liittämistyömaksun 364,35 €
Omakotitalot alle 100 m^2	1274,90 € / kiinteistö	1600,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 364,35 €
Omakotitalot 100–200 m^2	1912,35 € / kiinteistö	2400,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 364,35 €
Omakotitalot yli 200 m^2	2310,76 € / kiinteistö	2900,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 364,35 €

Liittymismaksu / JÄTEVESI	ALV 0 %	ALV 25,5 %	**Huomautus**
Muut paitsi omakotitalot	1,88 € × lask. kerrosala m^2	2,36 € × lask. kerrosala m^2	Alin maksu 1750,00 € (sis. alv. 25,5 %) Sisältää liittämistyömaksun 210,51 €
Omakotitalot alle 100 m^2	1314,74 € / kiinteistö	1650,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 210,51 €
Omakotitalot 100-200 m^2	2071,71 € / kiinteistö	2600,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 210,51 €
Omakotitalot yli 200 m^2	2549,80 € / kiinteistö	3200,00 € / kiinteistö	Sis. liittämistyömaksun 210,51 €

Laajennusten tai käyttötarkoitusmuutosten yhteydessä peritään lisäliittymismaksua näiden perusteiden mukaisesti.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä sen jälkeen, kun talovesijohto / -jätevesiviemäri on liitetty runkojohtoon. Uuden kiinteistön liittymismaksu tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perusmaksut

Laitos perii talousveden perusmaksua kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Veden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

TALOUSVESI:

	Alv 0%	Alv 25,5%
Omakotitalo (*)	**29,69**	**37,26**
Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m^2	29,69	37,26
Paritalo	49,07	61,58
Rivitalo tai kytketty pientalo	81,78	102,63
Asuinkerrostalo	163,55	205,25
Asuinliiketalo	163,55	205,25
Liikerakennus	163,55	205,25
Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä	163,55	205,25
Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä	228,96	287,34
Julkinen rakennus	163,55	205,25
Maatalouden rakennus	16,34	20,51
Vapaa-ajan rakennus	41,51	52,09
Muu käyttö	8,54	10,72

Jäteveden perusmaksu määräytyy kiinteistötyypin perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti:

JÄTEVESI:

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakotitalo (*)	**45,80**	**57,48**
Pienet liikekiinteistöt, ka enintään 60 m^2	45,80	57,48
Paritalo	91,60	114,95
Rivitalo tai kytketty pientalo	137,54	172,62
Asuinkerrostalo	366,86	460,41
Asuinliiketalo	366,86	460,41
Liikerakennus	366,86	460,41
Teollisuusrakennus I, vain sanit. vettä	366,86	460,41
Teollisuusrakennus II, myös prosessivettä	457,94	574,72
Julkinen rakennus	366,86	460,41
Maatalouden rakennus	45,80	57,48
Vapaa-ajan rakennus	91,78	115,18
Muu käyttö	22,88	28,72

(*) Sisältää myös omakotikiinteistön kanssa samassa liittymässä olevat kerrosalaltaan enintään 60 m^2:n liikekiinteistöt ja liikehuoneistot.

Perusmaksu peritään myös siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna. Perusmaksujen maksaminen on edellytys liittymien säilymiselle.

Käyttömaksut

	ALV 0 %	ALV 25,5 %
Vesi	1,20 €/m^3	1,51 €/m^3
Jätevesi	2,30 €/m^3	2,89 €/m^3

Veden suurkuluttajaraja on 60 000 m^3/vuosi, minkä jälkeen veden käyttömaksun alennus on 25 %.

Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisen veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

		ALV 0 %	ALV 25,5 %
Omakotityömaa	50 m^3	79,68 €	100,00 €
Työmaat enintään 500 m^2	100 m^3	159,36 €	200,00 €
Työmaat 500-1000 m^2	200 m^3	239,04 €	300,00 €

Yli 1000 m^2:n rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisilla vesimittareilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

Kesävesipostien käyttömaksu

ALV 0 %	ALV 25,5 %
23,90 € / a	30,00 € / a

Laitos avaa kesävesipostit sen jälkeen, kun on oletettavaa, että johtojen jäätymisvaaraa ei enää ole ja vastaavasti sulkee kesävesipostit, kun johtojen jäätymisvaara on olemassa.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Erääntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneestä laskusta peritään viivästysmaksua 5,00 € huomautuslaskulta.

PALVELUHINNASTO

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttiviemärin, jotka jäävät kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, asemakaava-alueella runkojohdoista tontin rajalle ja muualla toiminta-alueella 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.
Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta tonttivesijohdosta ja –viemäristä peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset.

Liittymismaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta tontin rajalle, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttiviemärin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta tontin rajalle.

Muualla toiminta-alueella liittymismaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken runkojohdosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta, sulkuventtiilin varsineen sekä tonttiviemärin osalta liitoskohdan osat ja viemäriputken runkojohdon liitoskaivosta 50 m:n päähän lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Tuntitaksat

Käytetään mm. korjaus- ja avustustöissä työaikana.
Työajan ulkopuolella henkilötyö +50 %, pyhätyö + 100 %.
Minimiveloitus 1 h.
Urakoitsijoiden kaluston käyttö läpilaskutuksena.

	ALV 0 %	ALV 25,5 %
Henkilötyö € / h (sis. ajoneuvon)	45,00	56,48
Traktori (kunnan oma) sis. perävaunu €/h	60,00	75,30

Lietteen tuominen jätevedenpuhdistamolle

Laihian kunnan jätevesipuhdistamolla otetaan vastaan Laihian kunnan alueelta asuntojen jätevesistä peräisin olevia sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä. Jätehuoltoyritykset voivat tuoda puhdistamolle lietteitä tekemällä siitä erikseen sopimuksen laitoksen kanssa. Kuormat mitataan purettaessa automaattisesti ja lietteen tuojalta peritään käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavilla hinnoilla 1.3.2025 alkaen:

	ALV 0 %	ALV 25,5 %
Sakokaivolietteet	12,00 € / m^3	15,06 € / m^3
Umpisäiliölietteet	3,50 € / m^3	4,39 € / m^3

Umpisäiliölietteen käsittelymaksun edellytyksenä on, että lietteen tuoja toimittaa vesihuoltolaitoksen toimistoon valvontaviranomaisen (ympäristösihteerin) todistuksen siitä, että tyhjennettävällä kiinteistöllä on umpikaivo tai -säiliö.